

**ZARZĄDZENIE NR PM – 8526/23**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 25 WRZEŚNIA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, oznaczonej jako działka nr 963/2, obręb Trynek

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 25, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały Nr XLIX/1009/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, oznaczonej jako działka nr 963/2, obręb Trynek

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 963/2 o powierzchni 0,1633 ha, obręb Trynek, KW GL1G/00034076/7, na rzecz „ALLERGO-MED” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 227/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 227/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 227/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8526/23 z dnia 25.09.23R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p><b>Dz. nr 963/2</b></p> <p>użytek Bi</p> <p>KW GL1G/00034076/7</p> <p>Obręb Trynek</p> <p>Własność: miasto Gliwice</p>	1633	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, w odległości ok. 2,5 km od Rynku.</p> <p>Sąsiedztwo bezpośrednio nieruchomości stanowią tereny zabudowy wielomieszkaniowej i usługi. W bliskiej odległości znajdują się punkty handlowe, kościół i ogródki działkowe. W dalszej odległości jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i Aeroklub Gliwice.</p> <p>Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 339 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 469,04 m<sup>2</sup>, wykorzystywanym z przeznaczeniem na przychodnię zdrowia.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Kilińskiego oraz sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, gazowej.</p> <p>Nieruchomość objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.916.2018.AZ zawartą dnia 08.05.2019 r. na czas nieokreślony.</p> <p>W granicach działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 04.09.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373), przedmiotowy teren, oznaczony jest w przeważającej części symbolem: 27U, co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające – mieszkaniowe, dopuszczone wyłącznie w budynkach usługowych.</p> <p>Niewielka część działki oznaczona jest</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>1 617 000,00 zł</b></p> <p><i>(sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona z VAT - art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)</i></p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.</p>

			<p>służebności przesyłu dla sieci c.o. na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135. Łączna powierzchnia objęta służebnością wynosi 50,48 m<sup>2</sup>. Pełna treść służebności dostępna w księdze wieczystej nr GL1G/00034076/7.</p> <p>Z uwagi na zlokalizowany na działce punkt oświetleniowy wraz z kablem napowietrznej linii elektroenergetycznej firmy Tauron, biegnącej na całej długości działki w odległości 1,5m od jej granicy z ul. Jana Kilińskiego, będący elementem miejskiej sieci oświetleniowej, przy sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej biegnącej pasem o długości 52 m i szerokości 2 m. Powierzchnia do objęcia służebnością wynosi 104 m<sup>2</sup>. Nieruchomością władnącą będzie działka nr 966/7, obręb Trynek, stanowiąca własność Gminy Gliwice. Służebność będzie miała na celu zapewnienie dostępu do urządzeń celem dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany sieci oświetlenia miejskiego zlokalizowanej w przeważającej części na działce nr 996/7.</p>	<p>symbolem 09 KDZ1/2, co oznacza: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.09.23R. do dnia 16.10.23R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 06.11.23R.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**