

**Zarządzenie nr PM- 8548/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 WRZESIEŃ 2023 r.

w sprawie obciążenia działek: nr 693, nr 683 i nr 682/1, obręb Bojków Wschód, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Bojków Wschód, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038160/1, o powierzchni 2.4811 ha, obejmującej:

- działkę nr 693 o powierzchni 0.0300 ha, dla:
- sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 3,80 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,02 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
- działkę nr 683 o powierzchni 0.0200 ha, dla:
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 27,87 oraz dwóch odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 3,81 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 67,14 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2),
- działkę nr 682/1 o powierzchni 0.0235 ha, dla:
- dwóch odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 10,29 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 13,33 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3).

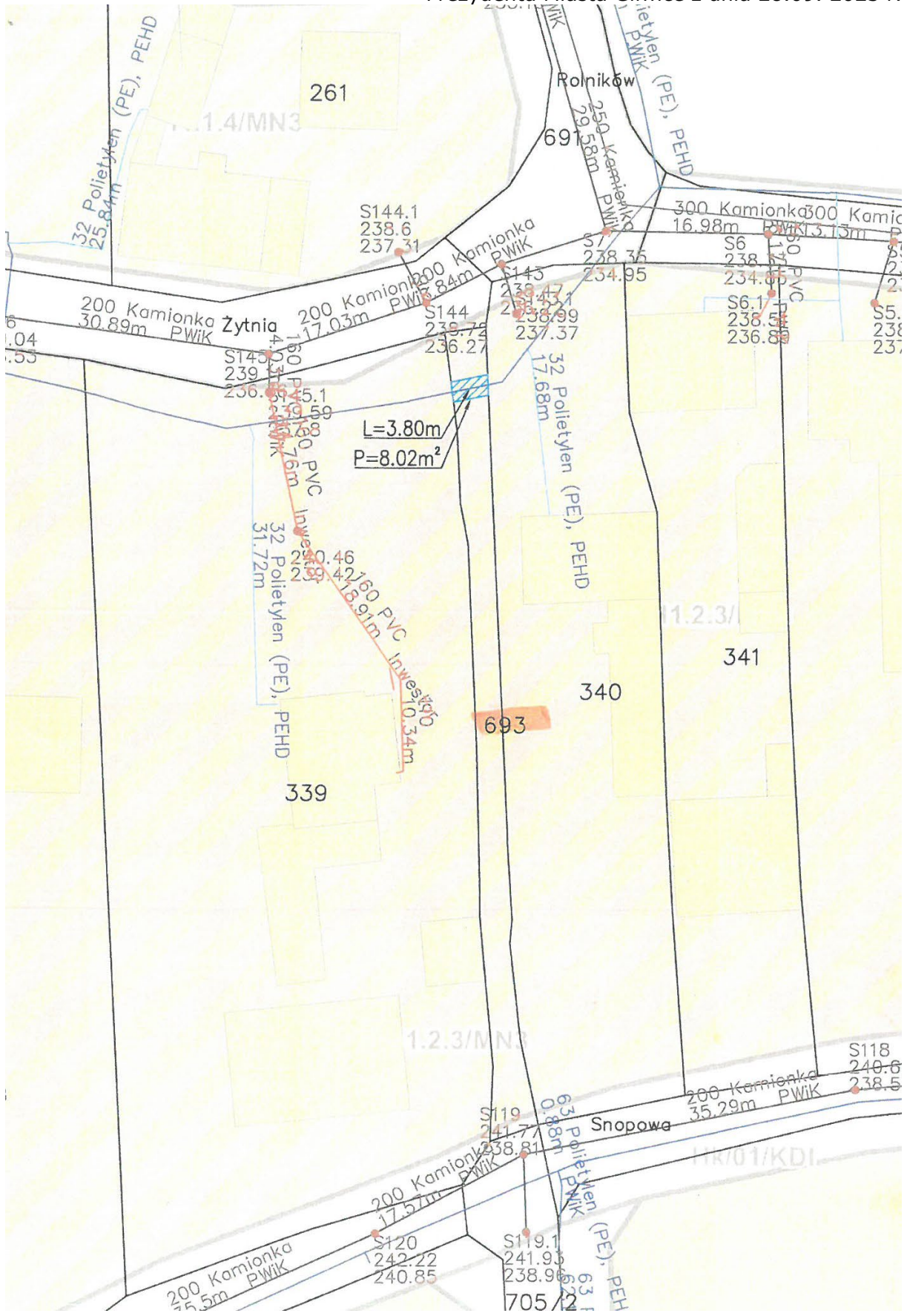
Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem że zachowana zostanie istniejąca zabudowa na działkach: nr 693 i nr 683 (droga dojazdowa).

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.208,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 3.432,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 789,54 zł, daje kwotę 4.222,34 zł brutto (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote 34/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

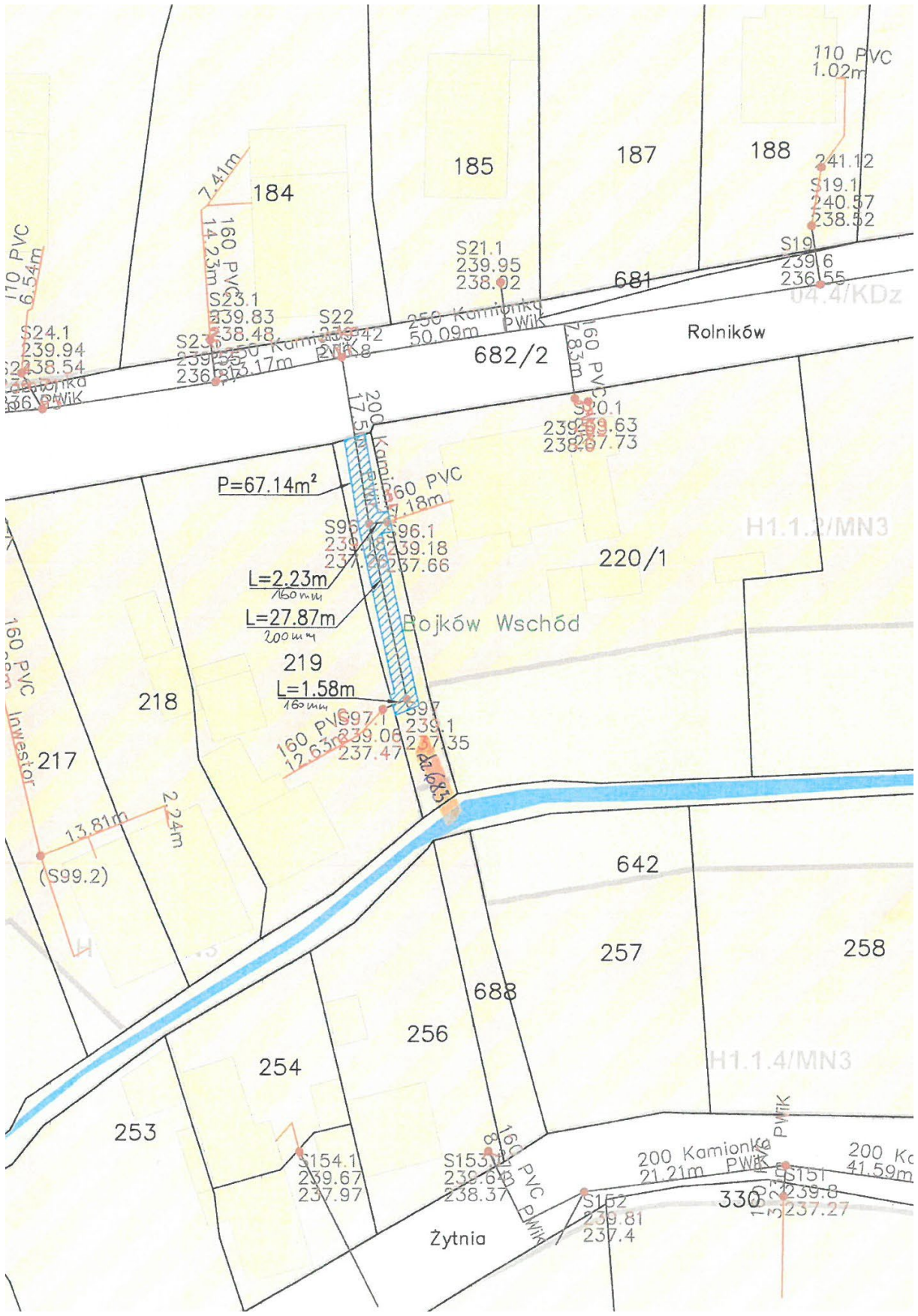
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

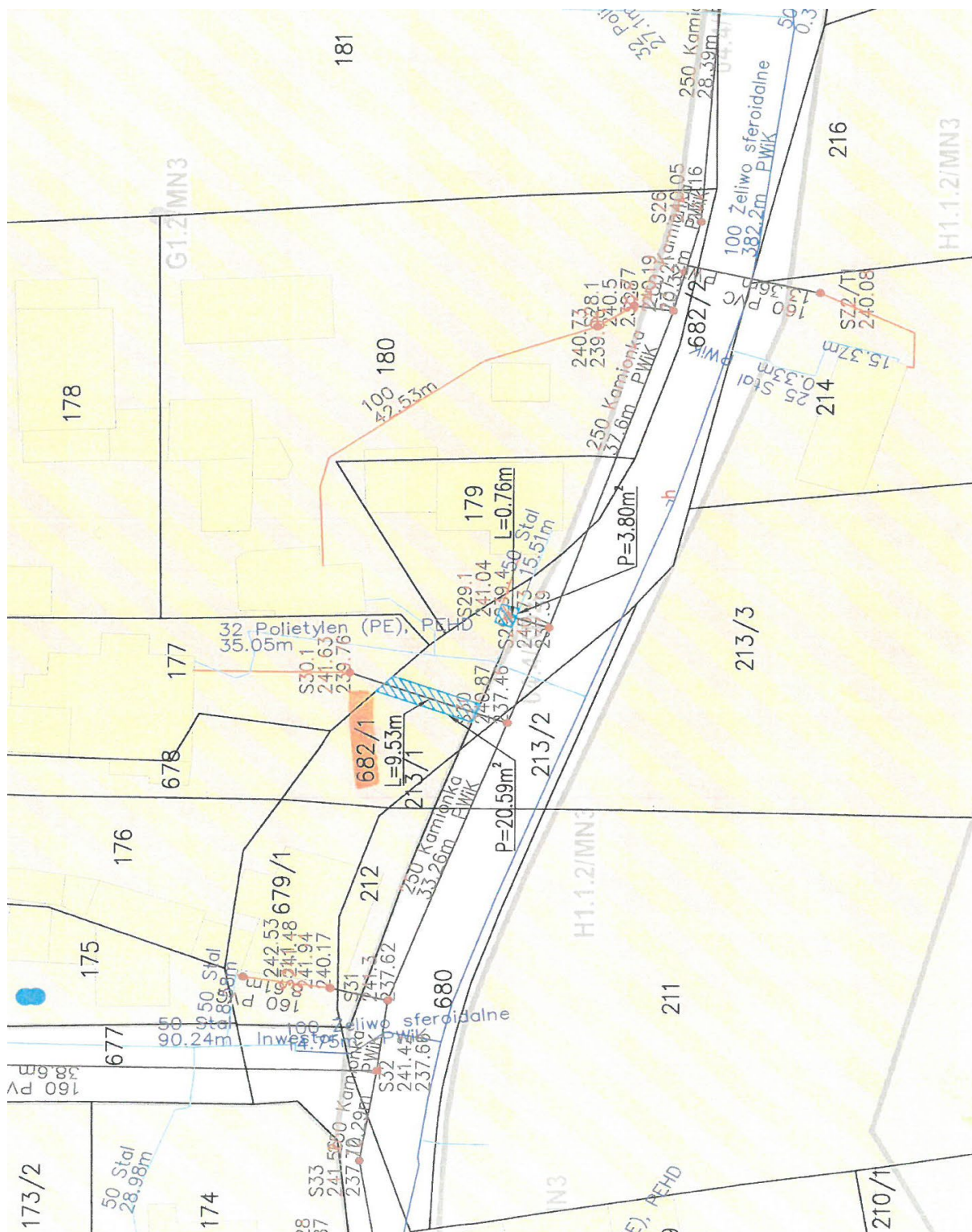
Załącznik mapy nr 1 do zarządzenia nr PM-8548 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28.09. 2023 r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8548 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28.09. 2023 r.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM- 8548 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28.09. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym