

**Zarządzenie nr PM-8672/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 1150/2 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Dworcowej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00031924/6 oraz prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 1151/2 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Dworcowej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00031811/1, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Sl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmujących działki nr: 1150/2 obr. Stare Miasto o pow. 0,1075 ha, KW nr GL1G/00031924/6 oraz 1151/2 obr. Stare Miasto o pow. 0,0309 ha, KW nr GL1G/00031811/1, położone przy ul. Dworcowej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 261/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 261/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 261/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8672/2023 z dnia 20.10.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 1150/2 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Dworcowej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00031924/6 oraz prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 1151/2 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Dworcowej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00031811/1, stanowiących własność miasta Gliwice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1150/2 obręb Stare Miasto położona przy ul. Dworcowej w Gliwicach Użytki: Bi - inne tereny zabudowane księga wieczysta nr GL1G/00031924/6	0,1075 ha	Działki nr 1150/2 i 1151/2 obr. Stare Miasto położone są przy ul. Dworcowej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W bliskiej odległości znajdują się budynki oświaty, służby zdrowia i sportu. Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięty drzewami i krzewami. W przypadku zamiaru usunięcia drzew i krzewów należy uzyskać stosowną decyzję. Przez działki przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarnej (dz. nr 1150/2 obr. Stare Miasto). Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031924/6 działka nr 1150/2 obr. Stare Miasto obciążona jest służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej o średnicy 90mm o długości 2,72 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o powierzchni 6,72 m ² , na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.	Działki nr 1150/2 i 1151/2 obr. Stare Miasto, położone są na terenie, dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się na terenie o symbolu: 72UM - co oznacza: teren usługowo-mieszkaniowy o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenu o symbolu 72UM ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkaniowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzonej, b) dojazdów i parkingów, c) urzędzenia i sieci uzbrojenia terenu; 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy jako koncentracji reprezentacyjnych funkcji usługowych (w tym usług publicznych) i mieszkaniowych, b) intensywność zabudowy min. 1.5, c) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości, d) dopuszczalna jest zabudowa nieruchomości w 100%, licząc w stosunku do całej jej powierzchni, e) wymagane kreowanie reprezentacyjnego charakteru wnętrza urbanistycznych, w tym segregacji ruchu pieszego i kołowego, kompozycji przyziemia w zakresie małej architektury, zieleni, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do istniejącego otoczenia, f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych, g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.		1.715.000,00 zł brutto cena zawiera 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	Działka nr 1151/2 obręb Stare Miasto położona przy ul. Dworcowej w Gliwicach Użytki: Bi - inne tereny zabudowane księga wieczysta nr GL1G/00031811/1	0,0309 ha	Niewielki fragment działki nr 1150/2 został zajęty pod Al. Przyjaźni (droga wewnętrzna, zarządzana przez ZDM w Gliwicach), stanowiąc dojście do budynków położonych przy ul. Gorzołki. Wobec powyższego przy zbyciu zostanie ustanowiona nieopłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na części zajętej przez chodnik (działka władająca - dz. nr 1603 obr. Stare Miasto). Skomunikowanie terenu do drogi publicznej ul. Dworcowej powinno odbywać się zjazdem istniejącym. Realizacja inwestycji na ww. działkach lub istotna zmiana sposobu zagospodarowania ich terenu winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.						
		Razem 0,1384 ha							

			<p>Działki nr 1150/2 i 1151/2 stanowią dojazd do posesji przy ul. Dworcowej 52A oraz ul. Kłodnickiej 8, wobec czego na mocy postanowień sądowych są obciążone służebnością drogi koniecznej. Uprawnieni z tyt. służebności nie ujawnili obciążenia w Dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.</p>	<p>4) zakazy: a) lokalizacji obiektów o funkcji przemysłowo-składowej, b) budowy obiektów o charakterze tymczasowym i wolnostojących budynków gospodarczych, c) lokalizacji szpitali, d) realizacji rozwiązań architektonicznych typowych i powtarzalnych, e) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 t (w tym punkty skupu złomu i recycling).</p> <p>Działki nr 1150/2 i 1151/2 obr. Stare Miasto, położone są wzdłuż terenu ulic głównych o symbolu 03 KDG 1/4, czyli w tym przypadku ulicy Dworcowej. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego na terenie o symbolu 72UM położonym wzdłuż przedmiotowej ulicy wymagane jest kształtowanie zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze o wysokości od 4 do 5 kondygnacji.</p> <p>Na terenie 72UM dopuszcza się ponadto realizację na całej nieruchomości parkingów wielopoziomowych o minimum 3 użytkowych kondygnacjach, pod warunkiem uwzględnienia przy kształtowaniu formy architektonicznej obiektu specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy.</p> <p>Działki położone są również w granicach: 1) złoża węgla kamiennego "Gliwice", 2) obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 11 części tekstowej ww. planu miejscowego ilekroć (...) jest mowa o: (...), 11) zabudowie usługowo-mieszkaniowej - należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe traktowane są równorzędnie, (...).</p> <p>Pozostałe ustalenia ww. planu miejscowego dla działek nr 1150/2 i 1151/2 obr. Stare Miasto zostały zawarte w uchwale nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.10.23R DO 10.11.23R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 01.12.23R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**