

**Zarządzenie nr PM-8690/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy autostradzie A4, na wschód od ul. Parkowej, na zachód od ul. Bojkowskiej oraz przy ul. Spacerowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy autostradzie A4, na wschód od ul. Parkowej, na zachód od ul. Bojkowskiej oraz przy ul. Spacerowej, obejmującą działki nr 1082/2, o pow. 0,2446 ha, KW GL1G/00022690/0, dz. nr 1185, o pow. 0,4000 ha, KW GL1G/00051959/6, dz. nr 1186, o pow. 0,4100 ha, KW GL1G/00051958/9, dz. nr 188 o pow. 0,3884 ha, dz. nr 189 o pow. 0,3644 ha, KW GL1G/00017903/9, dz. nr 209 o pow. 0,4842 ha, KW GL1G/00037637/9, dz. nr 211 o pow. 0,3613 ha, KW GL1G/00037942/0, dz. nr 196 o pow. 0,3741 ha, KW GL1G/00037945/1, dz. nr 201 o pow. 0,4356 ha, KW GL1G/00045917/5, dz. nr 108 o pow. 0,4798 ha, KW 38584, dz. nr 1380 o pow. 0,5140 ha, dz. nr 1381 o pow. 0,0248 ha, KW GL1G/00017492/4, dz. nr 1379 o pow. 1,5034 ha, KW GL1G/00017625/6, obręb Bojków oraz dz. nr 540 o pow. 4,3018 ha, KW GL1G/00017590/1, obręb Bojków Wschód i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 266/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 266/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 266/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka*

WYKAZ nr 266/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8690/2023 z dnia 25.10.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierzawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW</u> <u>GL1G/0001</u> <u>7903/9</u> Dz. nr 188 Dz. nr 189	0,3884 ha, Użytek: RIIIb, 0,3644 ha, Użytek: RIIIb,	Nieruchomość położona przy kolei piaskowej, na południe od kolei piaskowej, na północ od kolei piaskowej oraz na zachód od ul. Bojkowskiej i na wschód od ul. Parkowej, przy ul. Spacerowej	Tereny rolne. Tereny zabudowy usługowej transportu. Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
<u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>7945/1</u> Dz. nr 196	0,3741 ha, Użytek: RIIIb,		Tereny zabudowy usługowej				
<u>KW</u> <u>GL1G/0004</u> <u>5917/5</u> Dz. nr 201	0,4356 ha, Użytek: RIIIb,		Tereny zabudowy usługowej nauki		Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie		
<u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>7637/9</u> Dz. nr 209	0,4842 ha, Użytek: RIIIb, PsIV		Tereny dróg zbiorczych Tereny zieleni nie urządzonej				
<u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>7942/0</u> Dz. nr 211	0,3613 ha, Użytek: RIIIb, PsIII, RIVa		Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej.				
<u>KW 38584</u> Dz. nr 108	0,4798 ha, Użytek: RIIIb,						
<u>KW</u> <u>GL1G/0001</u> <u>7625/6</u> Dz. nr 1379	1,5034 ha, Użytek: RIIIb, RIVa						

<p><u>KW</u> <u>GL1G/0001</u> <u>7492/4</u> Dz. nr 1380</p> <p>Dz. nr 1381</p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/0002</u> <u>2690/0</u> Dz. nr 1082/2</p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/0005</u> <u>1959/6</u> Dz. nr 1185</p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/0005</u> <u>1958/9</u> Dz. nr 1186</p> <p>Obręb: Bojków</p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/0001</u> <u>7590/1</u> Dz. nr 540</p> <p>Obręb: Bojków Wschód</p>	<p>0,5140 ha, Użytek: RIIIb,</p> <p>0,0248 ha, Użytek: RIIIb,</p> <p>0,2446 ha, Użytek: RIVa, PsIII</p> <p>0,4000 ha, Użytek: RIIIa, RIIIb,</p> <p>0,4100 ha, Użytek: RIIIa, RIIIb</p> <p>4,3018 ha, Użytek: RIIIb, RIVa</p>		<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Tereny dróg lokalnych.</p> <p>Tereny dróg dojazdowych.</p> <p>Tereny gród publicznych KDP – skwer w jednostce F1 (proj)</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 25.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*