

**Zarządzenie nr PM-8885/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 listopada 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 12 położonego przy ul. Wyszyńskiego 14A, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 34,95 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Wyszyńskiego 14A wraz z udziałem wynoszącym 0,0041 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1 o pow. 3652 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00030332/2.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/499/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/DS/499/2023 lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m <sup>2</sup> )                       | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie |
|--|--|---|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| 1  | 2  | 3   | 4                                 | 5  | 6                      | 7                               | 8                      | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Wyszyńskiego 14 A, B, C, D<br>obręb:<br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00030332/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>3652 | Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii wielkiej płyty usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.           | sprzedaż ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 1 503 711,00           | 0,0041                          | 6 165,00               | 205 500,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Wyszyńskiego 14A<br>lokal nr:<br><br><br>12  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>34,95               | lokal mieszkalny na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o powierzchni 34,95 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności          |  | -                      |                                 |                        |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 27.11.2023 r. do 18.12. 2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.01. 2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym