

**Zarządzenie nr PM-8976/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 GRUDNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem „Zielony Trynek”, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, po zachodniej części tzw. Parku Południowego, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury oraz Toruńską.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach po zachodniej części tzw. Parku Południowego, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury oraz Toruńską, obejmujące część dz. nr 700 o pow. 0,6259 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,6785 ha), KW GL1G/00107186/4, część dz. nr 1298/1 o pow. 0,0085 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0914 ha) KW GL1G/00060523/7, część dz. nr 513/1 o pow. 0,0040 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,3731 ha) KW GL1G/00033718/3, część dz. nr 699/1 o pow. 0,1783 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,3898 ha) KW GL1G/00040385/1, część dz. nr 701/1 o pow. 0,1970 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2172 ha) KW GL1G/00108138/0, część dz. nr 701/3 o pow. 0,1897 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2363 ha) KW GL1G/00108138/0, część dz. 699/4 o pow. 0,1291 ha (pow. całkowita działki wynosi 1.2784 ha) KW GL1G/00040385/1, obręb Trynek i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod tymczasowymi obiektami gospodarczymi.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 304/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 304/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 304/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwic *

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ nr 304/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8976/2023 z dnia 11.12.23 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 513/1 KW <u>GL1G/00033718/3</u>	1,3731 ha, Użytek: RV, PsIV,	Nieruchomości położone w Gliwicach w części zachodniej tzw. Parku Południowego, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury oraz Toruńską.	Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości. Tereny zieleni urządzonej. Teren infrastruktury wodociągowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. Wg stawek: - 0,35 zł/m²/rocznie	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
Dz. nr 699/1	1,3898 ha, Użytek: RIIIa,		Tereny dróg publicznych klasy głównej. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.		+ VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach, - 2,50 zł/m² powierzchni zabudowy/rocznie netto + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią, które podlegają obniżeniu o 50% , w przypadku gdy po stronie dzierżawcy występuje jeden podmiot reprezentujący użytkowników ogrodów wchodzących w skład kompleksu.	
Dz. nr 699/4 KW <u>GL1G/00040385/1</u>	1.2784 ha Użytek: RIIIa,						
Dz. nr 700 KW <u>GL1G/00107186/4</u>	0,6785 ha, Użytek: RIIIa,						
Dz. nr 701/1	0,2172 ha, Użytek: RIIIa,						
Dz. nr 701/3 KW <u>GL1G/00108138/0</u>	0,2363 ha Użytek: RIIIa,						
Dz. nr 1298/1 KW <u>GL1G/00060523/7</u>	0,0914 ha Użytek: Bz.						

Obręb: Trynek							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 11.12.23 r. do dnia 01.01.24 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym