

**Zarządzenie nr PM-9053/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 GRUDNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1337 obręb Bojków, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1337, o powierzchni 0,1391 ha, obręb Bojków, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00038118/2, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 308/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 308/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 308/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-9053 /23 z dnia 27 GRUDNIA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1337, obręb Bojków, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1337 obręb Bojków KW nr GL1G/00038118/2 <u>Użytek:</u> RIIIb – grunty orne	Powierzchnia gruntu: 0,1391 ha	Działka nr 1337 obręb Bojków, położona jest w Gliwicach przy Zielnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 16 m. Nieruchomość stanowi teren płaski, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. W dalszej odległości występują punkty handlowe oraz usługowe. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska oraz mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, w przypadku wystąpienia na działce przyłączy kanalizacji deszczowej staje się ono własnością nabywcy. Sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa zlokalizowane w drogach. Skomunikowanie działki nr 1337 obręb Bojków powinno odbywać się poprzez działkę nr 1761 obręb Bojków (ul. Zielna) do drogi publicznej ul. Pistacjowej.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 10 marca 2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1337, obręb Bojków, znajduje się: <ul style="list-style-type: none"> w przeznaczonej części na terenie oznaczonym symbolem: E1.8/MN2 – co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w niewielkiej, północnej części na terenie o symbolu: Ek/03/KDI – co oznacza: teren dróg lokalnych; w niewielkiej, południowej części na terenie o symbolu: Ek/08/KDd – co oznacza: teren dróg dojazdowych. Działka nr 1337 obręb Bojków położona jest w granicach stref: - SH-2 - obserwacji archeologicznej, - SG-1 - Obszar Górniczy KWK "Sośnica", - SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4, realizowanego na podstawie uchwały nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia).	Nie dotyczy	488.700,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.12.23 r. do dnia 17.01.24R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 07.02.24R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka