

**Zarządzenie Nr PM-9061/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

w sprawie zbycia działki nr 411/1 obręb Sikornik, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033274/8

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Jaskółczej 14 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jaskółczej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 411/1 obręb Sikornik o powierzchni 487 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033274/8.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/246/2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/246/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Jaskółczej 14 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wykaz nr ZGM/246/2023 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Jaskółczej obręb Sikornik nr 411/1 GL1G/00033274/8 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	487	Teren niezabudowany położony wokół budynku mieszkalnego przy ul. Jaskółczej 14. Działka płaska, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Jaskółczej. Działka wzdłuż budynku od strony północnej stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do dwóch garaży położonych w podwórzu. Ta część nieruchomości została obciążona nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 411/2 (zespół dwóch garaży). W pozostałej części działka stanowi teren przydomowej zieleni urządzonej z wydzielonymi miejscami postojowymi utwardzonymi płytami ażurowymi. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Jaskółczej 14	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy Symbol: 43 MN	139 199,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28.12.2023 do 18.01.2024 . Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 08.02.2024. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*