

**Zarządzenie nr PM-26/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

z dnia 31 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 41 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Batorego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080226/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2020 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 115/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy oraz najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Batorego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00080226/1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 41 obr. Przyszówka, o powierzchni 1303 m² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, altankę oraz garaż blaszany.
- § 2. Do wydzierżawienia przeznaczają się grunt o łącznej powierzchni 823,13 m² z przeznaczeniem pod dwa ogródki przydomowe oraz altanę.
- § 3. Do wynajęcia przeznaczają się grunt o powierzchni 14 m² zagospodarowany pod garaż blaszany.
- § 4. Nieruchomość wydzierżawić oraz wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz osób wnoszących o dzierżawę oraz najem przedmiotowego terenu.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 18/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy i najmu nieruchomości.
- § 6. Wykaz Nr 18/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ 18/SP/2024

Zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Batorego, oznaczonej geodezyjnie jako działka 41 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy i najmu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 41, obr. Przyszówka powierzchnia całkowita 1303 m ² KW nr GL1G/00080226/1 Użytek: B Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Batorego. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, altankę oraz garaż blaszany stanowiący własność osoby fizycznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 41 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 5MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 39KD – co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt: o powierzchni 515,13 m ² zagospodarowany pod ogródek przydomowy w tym 12 m ² pod altankę; grunt o powierzchni 308m ² zagospodarowany pod ogródek przydomowy. Natomiast do wynajęcia przeznaczona się grunt o powierzchni 14 m ² zagospodarowany pod garaż blaszany. Umowy zostaną zawarte z osobami wnioskującymi o dzierżawę oraz najem przedmiotowego terenu.	Umowa dzierżawy oraz najmu na okres do 3 lat. Forma dzierżawy oraz najmu: bezprzetargowa	4,50 netto miesięcznie/m ² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, 1,80 netto rocznie /m ² gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym, 2,50 netto rocznie/m ² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia czynszu zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2024 r. do dnia 21 czerwca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba