

**Zarządzenie nr PM-307/24  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 15 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, zapisaną w KW nr GL1G/00068633/7, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, o powierzchni 0,2237 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00068633/7, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Przetarg ograniczyć do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 22, 23, 45, obręb Niepaszyce Południe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 148/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 148/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

## Wykaz nr 148/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-307/24 z dnia 15-07-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 92/6 obręb Niepaszyce Południe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana położona w Gliwicach  92/6  obręb Niepaszyce Południe, KW nr GL1G/00068633/7 użytek: dr	0,2237 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Jana Gutenberga.</p> <p>Działka posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu i jest niezabudowana. Działka wykorzystywana jako parking, porośnięta pojedynczymi drzewami.</p> <p>Skomunikowanie powinno się odbywać do drogi publicznej ul. Jana Gutenberga poprzez stanowiącą drogę wewnętrzną działką nr 92/5, obręb Niepaszyce Południe.</p> <p>Przy sprzedaży działki nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe zostanie obciążona bezpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością dojścia i dojazdu do działki nr 45, obręb Niepaszyce Południe lub do działki nr 22, obręb Niepaszyce Południe w zależności od tego kto zostanie nabywcą przedmiotowej działki.</p> <p>Działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe jest obciążona umową dzierżawy nr ZDM-27/2023 z przeznaczeniem terenu na ustawienie toalety przenośnej o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>. Umowa została zawarta do dnia 31 stycznia 2026 roku.</p>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego, przyjętego uchwałą nr XXVIII/576/2021 z dnia 15 lipca 2021 roku, działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KPJ, co oznacza tereny komunikacji pieszo-jezdnej.	Nie dotyczy	400.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2023.1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 22, 23, 45, obręb Niepaszyce Południe.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15-07-2024 r. do dnia 5-08-2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Jarosław Zięba**