

Zarządzenie nr PM-41/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 258/2, obręb Kuźnica, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 279, obręb Kuźnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074890/1, stanowiącej własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do działki nr 258/2 o pow. 0,3268 ha, obręb Kuźnica, poł. w Gliwicach - w pasie o długości 65 m i szerokości 5 m, tj. o pow. 325 m², biegnącym od ul. Głównej wzdłuż północnej granicy działki nr 258/2 do granicy tejże działki z działką nr 278 - zgodnie z załącznikiem mapowym - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 279 w obrębie Kuźnica, z zastrzeżeniem, iż utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych.
- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 36.566,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosi 36.790,80 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (tj. 8.461,88 zł) daje kwotę brutto w wysokości 45.252,68 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa 68/100).
- § 3. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 45.252,68 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa 68/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

