

Zarządzenie Nr PM-440/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070662/6 położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 209/24 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6 oznaczonej jako działka nr 96/3, obr. Przyszówka, o powierzchni 34 615 m² w zakresie ograniczonym do terenu 15 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 378
- §2. Nieruchomość opisaną w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz właściciela garażu.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 22/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 22/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 22/SP/2024

zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 96/3 obr. Przyszówka pow. całkowita działki 34615 m ² KW GL1G/00070662/6 Użytek: B własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zagospodarowana jest pod garaże blaszane, ogródki przydomowe oraz obiekty gospodarcze.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 96/3 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wynajęcia przeznaczają się grunt o powierzchni 15 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 378 stanowiący własność osoby fizycznej.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	- 4,50 zł netto miesięcznie 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 1-08-2024 r. do dnia 22-08-2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba