

**Zarządzenie nr PM-488/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Architektów.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Architektów, obejmujące działkę nr 1047 o powierzchni 0,0088 ha, KW GL1G/00119780/5, działkę nr 1048 o powierzchni 0,0052 ha, działkę nr 1049 o powierzchni 0,0223 ha, KW GL1G/00041832/7, działkę nr 1698 o powierzchni 0,0074 ha, działkę nr 1699 o powierzchni 0,0121 ha, działkę nr 1697/2 o powierzchni 0,0044 ha, działkę nr 1697/3 o powierzchni 0,0038 ha KW GL1G/00077635/7, obręb Ostropa Północ i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 194/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 194/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 194/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 194/2024**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-488/2024 z dnia 12-08-2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 1047 KW nr GL1G/00119780/5 1048 1049 KW nr GL1G/00041832/7 1698 KW nr GL1G/00077635/7 1699 KW nr GL1G/00077635/7 1697/2 KW nr GL1G/00077635/7 1697/3 KW nr GL1G/00077635/7 Obręb: Ostropa Północ	0,0088 ha Użytek: B 0,0052 ha Użytek: Bp 0,0223 ha Użytek: Bp 0,0074 Użytek: B 0,0121 Użytek: B 0,0044 Użytek: B 0,0038 Użytek: B	Nieruchomości położone przy ulicy Architektów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 15 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy; 6KDL 1/2 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod obiekty gospodarcze. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawek: 2,50 zł/m ² pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT 1,80 zł/m ² pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym/ rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12-08-2024 r. do dnia 2-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*