

Zarządzenie nr PM-580/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 377,378,379 obr. Nowe Gliwice, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1G/00084317/4 (działki 377, 379) oraz GL1G/00088026/5 (działka nr 378) położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej i Kopalnianej.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 269/24 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa zapisaną w KW GL1G/00088026/5, oznaczoną jako działka nr 378, obr. Nowe Gliwice o powierzchni 296 m² w zakresie ograniczonym do terenu 75 m².
- § 2. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa zapisaną w KW GL1G/00084317/4, oznaczoną jako działka nr 377 o powierzchni 1235 m² w zakresie ograniczonym do terenu 140 m², a także działka nr 379 o powierzchni 1361 m² w zakresie ograniczonym do terenu 135 m².
- § 3. Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem pod istniejące zjazdy drogowe na ul. Bojkowską.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 28/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanych w § 1 i § 2.
- § 5. Wykaz nr 28/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 28/SP/2024

zawierający opis i warunki najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych przy ul. Bojkowskiej i Kopalnianej, oznaczonych jako działki nr 377, 378, 379 obr. Nowe Gliwice .

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 377 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej i ul. Kopalnianej Powierzchnia całkowita działki 1235 m ² Działka nr 379 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej Powierzchnia całkowita działki 1361 m ² Objęte KW GL1G/00084317/4 użytek Tk Działka nr 378 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej Powierzchnia całkowita działki 296 m ² Objęta KW GL1G/00088026/5 Użytek Tk	Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej i Kopalnianej. Część terenu przedmiotowych nieruchomości została zagospodarowana pod zjazdy drogowe na ul. Bojkowską.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady /miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r poz. 4886) teren obejmujący działki nr 377, 378, 379 obr. Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach, oznaczony jest symbolem 04TK – co oznacza tereny kolei wąskotorowej.	Do wynajęcia przeznaczają się grunty zagospodarowane pod istniejące zjazdy drogowe na ul. -Bojkowską: - w zakresie działki nr 377 obr. Nowe Gliwice, teren o powierzchni 140 m ² - w zakresie działki nr 379 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 135 m ² - w zakresie działki nr 378 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 75 m ² Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym posiadaczem terenu.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do lat 3	1,50 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni gruntu stanowiącego tymczasową drogę dojazdową Stawka czynszu wynika z zarządzenia nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 2-09-2024 r. do dnia 23-09-2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba