

Zarządzenie nr PM-706/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 09 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującej działkę nr 303 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr 322/24 Wojewody Śląskiego z dnia 10 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 303 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach na płd. od ul. Bema, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE] w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 53 oraz teren do obsługi służący jako dojazd i miejsce postojowe - na rzecz posiadacza garażu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 32/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 32/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 32/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującej działkę nr 303 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bema.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 303 obr. Sośnica, położona na pld. od ul. Bema, o powierzchni całkowitej – 373 m ² księga wieczysta [REDAKTOWANE] użytek Bi własność: Skarb Państwa	Działka nr 303 zagospodarowana jest pod kompleks 11 garaży murowanych wybudowanych ze środków osób fizycznych wraz z utwardzonym terenem przed garażami. Nieruchomość w udziale 10/11 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży. Garaż murowany nr 53 nie został zbyty i pozostaje własnością Skarbu Państwa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372) teren działki nr 303 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury, w tym garaży, parkingów.	Do wynajęcia przeznaczona się grunt, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, odpowiadający powierzchni 33,91 m ² w tym 16,50 m ² z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 53 oraz 17,41 m ² terenu do obsługi służącego jako miejsce postojowe. Umowa zostanie zawarta z posiadaczem garażu.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- 4,50 zł netto miesięcznie/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych, - 0,50 zł netto miesięcznie/m ² gruntu przed garażem służącym jako miejsce postojowe. Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i> - pkt 7 i 9 tabeli nr 1 załącznik nr 2. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba