

**Zarządzenie nr PM-799/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Szttygarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Szttygarskiej, obejmujące działkę nr 960 o powierzchni 0,2338 ha, KW GL1G/00041966/5, działkę nr 962 o powierzchni 0,4650, KW GL1G/00041963/4, działkę nr 965 o powierzchni 0,3230 ha, KW GL1G/00041965/8, obręb Sośnica i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze oraz miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 222/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 222/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 222/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 222/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-799/2024 z dnia 25.10.2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p>960 KW nr GL1G/00041966/5</p> <p>962 KW nr GL1G/00041963/4</p> <p>965 KW nr GL1G/00041965/8</p> <p>Obręb: Sośnica</p>	<p>0,2338 ha Użytek: B</p> <p>0,4650 ha Użytek: W-RIVb, B</p> <p>0,3230 ha Użytek: B</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Sikorskiego i ulicy Szygarskiej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 960, 962, 965 obręb Sośnica oznaczone są symbolem: 31 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działki znajdują się w granicach: obszaru górniczego „Sośnica III”; obszaru rewitalizacji; strefy ochrony konserwatorskiej (części działek nr 960, 962).</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe, pod objekty gospodarcze oraz miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.</p> <p>wg stawek:</p> <p>2,50 zł/m2 pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT</p> <p>0,35 zł/m2 pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem działkowym/ rocznie netto + VAT</p> <p>0,50 zł/m2 pow. gruntu pod miejscem postojowym/ miesięcznie netto + VAT</p>	<p>Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.</p> <p>Płatne miesięcznie do 20-eg dnia każdego miesiąca.</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*