

**Zarządzenie NR PM- 9226/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie obciążenia działki nr 707/3 obręb Bojków Wschód, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00090487/1, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 483 obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470) zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność miasta Gliwice, oznaczoną numerem 707/3 obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00090487/1, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 483 obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00046155/2, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej. Obciążeniu służebnością podlega zachodnia część działki nr 707/3 obręb Bojków Wschód o powierzchni 939 m², na całej szerokości działki, począwszy od ul. Granicznej kończąc na wysokości zachodniej granicy działki nr 483 obręb Bojków Wschód, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia. Aktualnie właścicielem działki władającej, jak i działki obciążanej jest ten sam podmiot, tj. miasto Gliwice, tym samym służebność zostanie ustanowiona w momencie jego sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §2. Przedmiotowa służebność ma na celu zapewnienie działce nr 483 obręb Bojków Wschód, dostępu o szerokości około 4 m do drogi publicznej, ulicy Granicznej. Pełne skomunikowanie będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez nabywcę działki nr 483 obręb Bojków Wschód stosownych praw na działkach graniczących z działką nr 707/3, stanowiących własność osób prywatnych. Wówczas zapewni to działce nr 483 dostęp do drogi publicznej o wymaganych parametrach, który nie jest możliwy wyłącznie po działce nr 707/3, z uwagi na jej niewystarczającą szerokość.
- §3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 na kwotę 15.107,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony został koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 15.331,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 3.526,31 zł, daje kwotę **18.858,11 zł brutto** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 11/100 brutto).
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM- 9226/24
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 STYCZNIA 2024R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**