

**Zarządzenie nr PM- 9243/24**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 30 STYCZNIA 2024R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gdańskiej, oznaczonej jako działka nr 835, obręb Kolej, w trybie ustnego przetargu ograniczonego oraz uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8349/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gdańskiej, obejmującej zabudowaną działkę nr 835 o powierzchni 0,0082 ha, w obrębie Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044566/2. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, tj. nr 397, 399 i 400, obręb Kolej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 26/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-8349/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**Wykaz nr 26/2024**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9243/2024 z dnia 30.01.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Gdańskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej zabudowaną działkę nr 835, obręb Kolej, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 835 użytek dr - drogi  KW GL1G/00044566/2  Obręb Kolej  Własność: miasto Gliwice	82	Nieruchomość położona w Gliwicach w odległości ok. 3 km od centrum miasta, blisko wjazdu na trasę DTŚ.  Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkaniowo-usługowa, tereny produkcyjne.  Działka stanowi teren płaski, zagospodarowany jako droga wewnętrzna o nawierzchni z kostki betonowej i służy jako dojazd do działek nr 397, 399 i 400, obręb Kolej, zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul Gdańskiej 7, 9, 11, w pozostałej, niewielkiej części stanowi zieleń niską.  Granice działki tworzą kształt wydłużony i wąski.  Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, i gazowa.  Teren posiada także dostęp do sieci elektroenergetycznej.  W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75 z dn. 11 sierpnia 2004 poz. 2217) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN2 – co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, dla której ustalono:  Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza, dojazdy, uzbrojenie działki, zieleń i ogrody przydomowe.  Teren objęty jest zasięgiem:	Nie dotyczy	25 600,00 zł  (zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych, tj. nr 397, 399 i 400, obręb Kolej.

			<p>W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p>	<p>- terenu górniczego KWK „Sośnica” i KWK „Gliwice”,</p> <p>- strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 30.01.2024 r. do dnia 20.02.2024 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 12.03.2024 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**