

**Zarządzenie nr PM-9265/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 LUTY 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy autostradzie A4, na południe od ul. Daszyńskiego oraz na południe od ul. Fizyków.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy autostradzie A4, na południe od ul. Daszyńskiego oraz na południe od ul. Fizyków, obejmującą działkę nr 509 o pow. 0,2525 ha, KW GL1G/00004536/1, dz. nr 542, o pow. 1,3819 ha, dz. nr 543, o pow. 0,0380 ha, dz. nr 544, o pow. 1,0071 ha, KW GL1G/00033552/1, dz. nr 491, o pow. 0,2800 ha, KW GL1G/00041937/3, obręb Ostropa Południe oraz działkę nr 567 o pow. 0,2120 ha, KW GL1G/00033552/1, obręb Ostropa Pola i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 29/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 29/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 29/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ nr 29/2024

**stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 9265 /2024 z dnia 1 LUTY 2024 r.
zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta
Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Forma dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|--|--|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <p><u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>3552/1</u></p> <p>Dz. nr 567</p> <p>Obręb: Ostropa Pola</p> | <p>0,2120 ha Użytek: RIVb,</p> | <p>Nieruchomość położona na południe od ul. Fizyków, na południe od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4</p> | <p>Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta</p> <p>Tereny rolnicze</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk.</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności i zabudowy – nowej.</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>Tereny trwałych użytków zielonych</p> <p>Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych</p> | <p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p> | <p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki:</p> <p>Wg. stawki: 0,15 zł/m² rocznie</p> | <p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy</p> | <p>Płatne do 1-go października każdego roku.</p> |
| <p><u>KW</u> <u>GL1G/0000</u> <u>4536/1</u></p> <p>Dz. nr 509</p> | <p>0,2525 ha Użytek: RIVb,</p> <p>1,3819 ha Użytek: RIVb,</p> <p>0,0380 ha Użytek: ŁIV, W-ŁIV</p> | | | | | | |
| <p><u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>3552/1</u></p> <p>Dz. nr 542</p> <p>Dz. nr 543</p> <p>Dz. nr 544</p> | <p>1,0071 ha Użytek: RIVb</p> <p>0,2800 ha Użytek: RIVb,</p> | | | | | | |
| <p><u>KW</u> <u>GL1G/0004</u> <u>1937/3</u></p> <p>Dz. nr 491</p> <p>Obręb: Ostropa Południe</p> | | | | | | | |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 01.02.2024 r. do dnia 22.02.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *