

Zarządzenie nr PM-9300/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 08 LUTY 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 153 w obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Zarządzenia nr 360/2023 Wojewody Śląskiego z dnia 30 października 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, działkę nr 153 o powierzchni 9 675m² w obrębie Kuźnica, stanowiącą niezabudowaną część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078992/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/SP/2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości opisanej w §1.
- §3. Wykaz Nr 9/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 9/SP/2024

Opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 153 obręb Kuźnica</p> <p>pow. 9 675 m² użytek Ba</p> <p>stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00078992/4</p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny leśne. Przystanki autobusowe znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <p>Przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest służebnością drogową w pasie o szerokości 6m i długości 84m, tj. o łącznej powierzchni 504m², celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 143 obr. Kuźnica.</p> <p>Granice działki nr 153 tworzą kształt regularny, zbliżony do rombu. Teren pokryty zielenią wysoką i niską, nieurządzoną. W południo-zachodnim rogu znajduje się maszt wysokiego napięcia. Przez działkę przebiegają przewody energetyczne, a nad południową częścią napowietrzna linia wysokiego napięcia. W pobliżu działki przebiega sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Oświęcimskiej.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. <i>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 153 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena działki nr 153 wynosi: 2 114 083 zł brutto.</p> <p>Cena działki została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako wartość rynkowa prawa własności danej części nieruchomości, powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 153 w obr. Kuźnica, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

	W momencie sprzedaży działki nr 153 obr. Kuźnica nabywca tej części nieruchomości ustanowi nieodpłatnie służebność drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 144 obr. Kuźnica (za wyjątkiem sytuacji gdy działka nr 144 zostanie zbyta wcześniej lub gdy nabywcy działki nr 144 takie prawo już przysługuje).						
--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2024r. do dnia 29.02.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03.2024r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.