

**Zarządzenie nr PM-9376 /2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 lutego 2024 r.**

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 593, obręb Łabędy, położonej w Gliwicach, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 287, obręb Łabędy, położonej na zachód od ul. Strzelców Bytomskich.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610),
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 593, obręb Łabędy, położoną na zachód od ul. Strzelców Bytomskich w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00154097/7, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu, pasem szerokości ok. 6,65 m, długości ok. 8,74 m, biegnącym od granicy z działka nr 589, obr. Łabędy w kierunku południowym, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 287, obręb Łabędy, położonej na zachód od ul. Strzelców Bytomskich, z chwilą wyodrębnienia i sprzedaży pierwszego lokalu.
- §2. Wartość służebności, o której mowa w §1, została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 2.486,00 zł. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w §1 wynosi 3.057,78 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 78/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 571,78 zł).
- §3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 418,20 zł (słownie: czterysta osiemnaście złotych 20/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 78,20 zł).

§4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych i sądowych).

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik do Zarządzenia nr PM-9376/2024 dnia 27.02.2024 r.

