

**Zarządzenie nr 9429/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki oznaczonej jako działka nr 592 obręb Stare Miasto na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18, obejmującej działkę nr 593 obręb Stare Miasto.

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Miasto Gliwice, będące współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Kościuszki 20, postanawia wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 592 obręb Stare Miasto, stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 20.
- § 2. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 593 obręb Stare Miasto będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 18 przez działkę nr 592 obręb Stare Miasto, tj. pasem o szerokości około 5,00 m biegnącym od granicy z działką nr 586 obręb Stare Miasto do granicy z działką nr 594 obręb Stare Miasto. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 3. Służebność, o której mowa w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia zostanie ustanowiona w zamian za partycypację przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Kościuszki 18 w kosztach remontu nawierzchni działki nr 592 obręb Stare Miasto oraz montażu systemu automatycznych szlabanów. Ponadto Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 18 będzie partycypować w połowie kosztów związanych z eksploatacją szlabanów, w tym kosztach zużytej energii elektrycznej, ubezpieczenia, ewentualnych napraw, jak również w połowie kosztów przyszłych koniecznych napraw nawierzchni działki nr 592 obręb Stare Miasto stanowiącej dojazd do działki nr 593 obręb Stare Miasto.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności jest zobowiązany są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9429/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.03.2024 r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym