

**Zarządzenie nr PM-9438/24  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 11 marca 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, zapisane w KW nr GL1G/00028339/4, wraz z udziałem wynoszącym 1/9 części w działkach nr 59/2, zapisanej w KW nr GL1G/00036654/7, i 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, zapisanych w KW nr GL1G/00028339/4, obręb Czechowice Północ, stanowiących własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr LIII/1125/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, położone przy ul. Ziemięcickiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,1284 ha, zapisane w KW nr GL1G/00028339/4 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 części w działkach nr 59/2, zapisanej w KW nr GL1G/00036654/7, i 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, zapisanych w KW nr GL1G/00028339/4, obręb Czechowice Północ, stanowiących własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 63/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 63/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9438/24 z dnia 11.03.2024r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmujących działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 obręb Czechowice Północ.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działki niezabudowane położone w Gliwicach</p> <p>nr 63 nr 64/1 nr 65/5 nr 66/2</p> <p>obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00028339/4</p> <p>1/9 udziału w działkach nr 59/2 KW nr GL1G/00036654/7 65/3 66/3 65/6 64/2 KW nr GL1G/00028339/4 obręb Czechowice Północ</p>	<p>0,0433 ha 0,0430 ha 0,0347 ha 0,0074 ha</p> <p><b>RAZEM 0,1284 ha</b></p> <p>0,0255 ha</p> <p>0,0238 ha 0,0223 ha 0,0037 ha 0,0119 ha</p> <p>RAZEM</p> <p>0,0872 ha</p>	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ jest miasto Gliwice.</p> <p>Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej.</p> <p>Działki porośnięte zielenią niską i wysoką. Na terenie działki znajduje się rów odwadniający.</p> <p>Teren obejmujący działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, posiada regularny kształt i jest niezabudowany.</p> <p>Skomunikowanie powinno się odbywać do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej poprzez stanowiące drogę wewnętrzną działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 obręb Czechowice Północ będące przedmiotem zbycia w udziale 1/9 części.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętego uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 roku, działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, położone są na terenie oznaczonym symbolem 23MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący..</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>400.400,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2023.1570 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.03.2024 r. do dnia 01.04.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 22.04.2024r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**