

**Zarządzenie nr PM-9453/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 MARCA 2024 r.

w sprawie uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7743/2023 z dnia 10 maja 2023 r. oraz obciążenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 101, obręb Niepaszyce Północ zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9, będącą własnością miasta Gliwice, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 98 i 100 obręb Niepaszyce Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Sl. z 2020 r., poz. 9470) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7743/2023 z dnia 10 maja 2023 r. oraz obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę nr 101, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9, będącą własnością miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu obejmującego działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/88783/9 oraz działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 101, obręb Niepaszyce Północ, w pasie o szerokości 6 m i powierzchni około 71 m², biegnącym od ul. Starogliwickiej, wzdłuż granicy północnej działki nr 101 z działką nr 100, do zachodniej granicy działki nr 101 z działką nr 100, obręb Niepaszyce Północ, po terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U. Przebieg służebności zgodny z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia. Służebność ma na celu skomunikowanie opisanego kompleksu nieruchomości z drogą publiczną ul. Starogliwicką i ustanowiona zostanie w chwili jego sprzedaży.
- §2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 tj. dla kompleksu obejmującego działki nr 98 i 100 obręb Niepaszyce Północ, na kwotę 4181,00,00 zł netto, które po doliczeniu 23% podatku VAT (961,63 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł, wynosi łącznie **5.367,43 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 43/100).
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

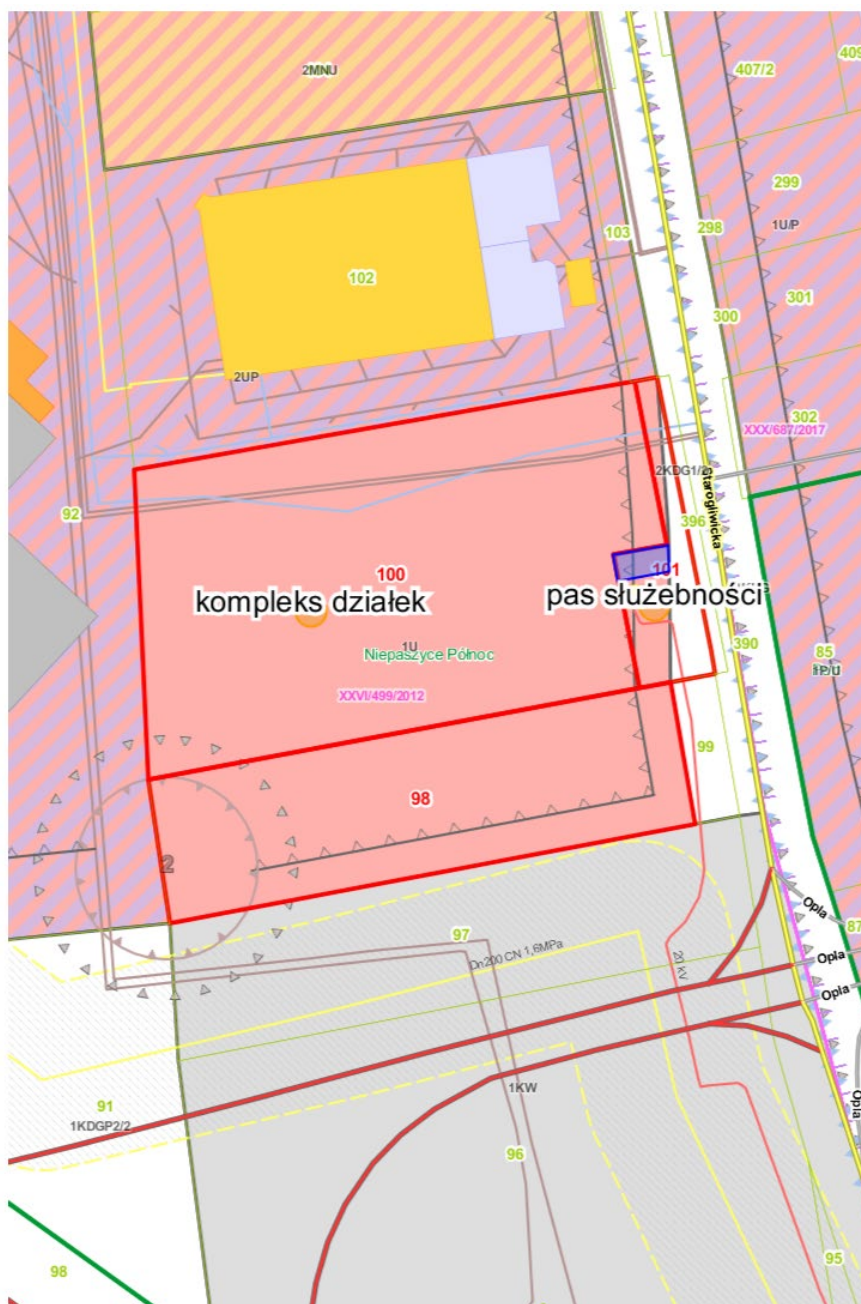
§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-9453/2024.
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.03.2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**