

**Zarządzenie nr PM-9554/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 03 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego w podpiwniczeniach budynku Ratusza Miejskiego w Gliwicach wraz z arkadami

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 lit. e) uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyłączyć z przetargu na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 376,85 m², położony w podpiwniczeniach budynku Ratusza Miejskiego w Gliwicach wraz z arkadami przy ul. Rynek 1A i zawrzeć umowę najmu z Mirosławą Tomaszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Madrush Mirosława Tomaszewska” z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Dolnej Wsi 68 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności restauracyjnej.
- § 2. Szczegółowe warunki i cele najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną zawarte w umowie najmu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr OR/2024/1. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam sekretarzowi Miasta.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr OR/2024/1

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-9554/2024 z dnia 03.04.2024 r. zawierający opis i warunki najmu lokalu nie stanowiącego odrębnego prawa własności.

Adres i oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania lokalu	Termin zagospodarowania lokalu	Forma objęcia lokalu	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Rynek 1A, 44-100 Gliwice działka nr: 924 obręb: Stare Miasto	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 376,85 m ² , tj.: powierzchnia podpiwniczenia 289,78 m ² oraz powierzchnia arkad 87,07 m ²	Lokal użytkowy położony w podpiwniczeniach budynku Ratusza Miejskiego w Gliwicach wraz z arkadami, dla którego prowadzona jest KW: GL1G/00026987/7	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności restauracyjnej	Najem na okres 10 lat	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Stawka czynszu nie mniej niż 39,36 zł/m ² netto miesięcznie. Opłaty za media w wysokości odpowiedniej do zużycia	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 03.04.2024 do dnia 24.04.2024 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym