

**Zarządzenie nr PM-9576/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 05 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr U-I usytuowanego w budynku nr 1404 posadowionym na działkach nr 165/1 i 165/2, obręb Stare Miasto (zlokalizowanych w okolicy ul. Gruszczyńskiego), stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały NR XLIX/1012/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice lokal użytkowy nr U-I o powierzchni 66,52 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1404 położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w okolicy ul. Gruszczyńskiego) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,44 w części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 165/1 i 165/2 w obrębie Stare Miasto, o powierzchni 259 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033437/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,07 m²
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/94/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w okolicy ul. Gruszczyńskiego) obręb: Stare Miasto działka nr: 165/1, 165/2 księga wieczysta: GL1G/00033437/9	powierzchnia gruntu: 259	Budynek I kondygnacyjny i budynek II kondygnacyjny wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	104.698,00	0,44	46.067,00	netto 11.516,75 VAT 23% 2.648,85 brutto 14.165,60	3% wartości udziału, to jest: netto 1,382,01, VAT 23% 317,86, brutto 1.699,87	147.691,60	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: lokal użytkowy nr U-I	powierzchnia użytkowa lokalu: 82,59	Lokal na I piętrze, składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 66,52 m ² , oraz pomieszczenia przynależnego (pomieszczenie gospodarcze) o powierzchni 16,07 m ² .	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 05.04.2024 r. do 26.04.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17.05.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka