

**Zarządzenie nr PM-9627/24
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 kwietnia 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, oznaczonej jako działka nr 1025/2 i działka nr 1025/10, obręb Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1025/2 o powierzchni 12 m² i działka nr 1025/10 o powierzchni 103 m², obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1026 i działka nr 1025/7, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 88/2024 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 88/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 88/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9627/2024 z dnia 18.04. 2024 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1025/2 Dz. nr 1025/10 Użytek B, Obręb: Stare Gliwice KW GL1G/00109178/9 Własność: Miasto Gliwice	12 103	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej w odległości ok. 3 km od Rynku. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i szeregowa. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe. W dalszej odległości znajduje się intensywna zabudowa głównie wielorodzinna, punkty usług publicznych oraz sportu i rekreacji. Okolica jest dobrze skomunikowana. Nieruchomość w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. Przez działkę nr 1025/10 przebiega nieczynny przewód gazowy g500. Działki objęte są umową dzierżawy obowiązującą do 31.10.2026 r. W granicach przedmiotowej	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.07.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 21.06.2018 r., poz. 3935), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 1 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające terenu - usługi nieuciążliwe. Dodatkowo działki znajdują się w granicach: - strefy 5 km od lotniska, - złoża węgla kamiennego	Nie dotyczy	50 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2023.15 70 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działek, ich kształt i usytuowanie, nie mogą one stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylegają tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której mogą poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości

		<p>nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanych działek.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>Gliwice 337 WK.</p> <p>Na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, uniemożliwiające zabudowę obiektami kubaturowymi. Działka nr 1025/10 i przeważająca część działki nr 1025/2 znajdują się przed tymi liniami.</p>					<p>stanowiącej działki nr 1026 i nr 1025/7, obręb Stare Gliwice.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.04.2024 do dnia 09.05. 2024, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.05. 2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka