

**Zarządzenie nr PM-1292/25
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z dnia 24 stycznia 2017 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 974/2 obręb Sośnica, położoną przy ul. Poznańskiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z dnia 24 stycznia 2017 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 974/2 o powierzchni 0,1080 ha, obręb Sośnica zapisaną w KW nr GL1G/00130837/3, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 17/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

Wykaz nr 17/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1292/2025 z dnia 20.02.2025 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości obejmującej działkę nr 974/2 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|---|---------------------|--|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------|--|
| 1 | Działka nr 974/2 obręb Sośnica, KW nr GL1G/00130837/3, <u>Użytki:</u> Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,1080 ha | Miasto Gliwice jest właścicielem części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 974/2 o powierzchni 0,1080 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Poznańskiej w Gliwicach. Wpisana w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00130837/3, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PWiK nie dotyczy działki nr 974/2 obręb Sośnica. Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów. Z uwagi na znaczne zadrzewienie wysokim drzewostanem należy w maksymalnym stopniu chronić występującą na tym terenie roślinność. Sugeruje się wykorzystanie istniejącego drzewostanu w celu spełnienia warunku minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który wynosi 40%. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na wskazanych działkach mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww. nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz stan techniczny. W granicach działki mogą znajdować się przewody drenarskie. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt. Skomunikowanie działki nr 974/2 obręb Sośnica powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Poznańskiej (łącznika między ul. Poznańską, a Sikorskiego) zjazdem istniejącym. Wskutek tego na rzecz | Dla terenu obejmującego działkę nr 974/2 obręb Sośnica , od 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz.2372. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 24 MN – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , które zaliczane są do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i> . Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN–36 MN ustalone zostało następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: drobna wytwórczość, usługi. Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia: 1) ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych; 2) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia; 3) zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; Ustalenia dotyczące komunikacji: 1) dla terenów należących do kategorii | Nie dotyczy | 381.300,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>każdoczesnego właściciela działki nr 974/2 obręb Sośnica, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr PM-1061/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2024 r., odpłatna nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 974/1 obręb Sośnica w części o powierzchni 14 m², zapisaną w KW nr GL1G/00130837/3. W dniu sprzedaży działki nr 974/2 obręb Sośnica, nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 5.130,08 zł brutto z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności.</p> | <p>przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa – co najmniej 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego</p> <p>2) nakazuje się co najmniej 10% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1, urządzać w formie ogólnodostępnych miejsc parkingowych</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego analizowana działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ochrony konserwatorskiej, - obszaru górniczego „Sośnica III”, - terenów, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, dla których obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.02.2025 r. do dnia 13.03.2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **03.04.2025r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**