

**Zarządzenie nr PM-1353/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr G1 posadowionego na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 655 w obrębie Stare Miasto przy ul. Dolnych Wałów 21, 21B, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr VIII/117/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice garaż nr G1 o powierzchni użytkowej 20,65 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1185, posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 655 o powierzchni 967 m², obr. Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 21, 21B, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032282/0, wraz z udziałem wynoszącym 0,050 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/19/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenie Nr PM-967/2019 z dnia 24.07.2019 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Dolnych Wałów 21, 21B obręb: Stare Miasto działka nr: 655 księga wieczysta: GL1G/00032282/0	powierzchnia gruntu: 967	Dwa budynki dwukondygnacyjne oraz jeden budynek I - kondygnacyjny, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	381 704,00	0,050	19 085,00	52 852,00
Nieruchomość lokalowa garaż nr: G1	powierzchnia użytkowa lokalu: 20,65	Lokal na parterze, składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 13.03.2025 r. do 03.04.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 24.04.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba