

Zarządzenie nr PM-1382/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 marca 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 80/25 z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 903,44 m², zabudowanego częścią budynku użytkowego.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, z przeznaczeniem na cele przemysłowe, produkcyjne, magazynowe, biurowo-socjalne związane z działalnością gospodarczą, w tym: 366 m² na rzecz „Romar II” Firmy Handlowo – Produkcyjno – Usługowej R. Bojarowicz, M. Żakowski Spółki Jawnej, oraz 537,44 m² na rzecz „Indesty” S.C. Tomasz Sitarz, Mirosław Król.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za najem nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości:
 1. 13,20 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej budynku z przeznaczeniem pod działalność przemysłową/produkcyjną do 550 m²,
 2. 9,84 netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej budynku na potrzeby magazynowe/składowe do 550 m²,
 3. 1,72 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej budynku na potrzeby socjalno/komunikacyjne
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 10/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 10/SP/2025

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość stawek z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 370/2 obr. Kuźnica,</p> <p>Powierzchnia całkowita 5408m².</p> <p>KW nr GL1G/00121547/7</p> <p>Użytek: Ba.</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m².</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczają się działkę nr 370/2 w zakresie ograniczonym do gruntu 903,44 m², zabudowanego częścią budynku użytkowego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenia położone na parterze o pow. 366 m² na rzecz „Romar II” Firmy Handlowo – Produkcyjno – Usługowej R. Bojarowicz, M. Żakowski Spółki Jawnej- z przeznaczeniem pod działalność magazynową - pomieszczenia położone na parterze o pow. 537,44 m² na rzecz „Indesty” S.C. Tomasz Sitarz, Mirosław Król - z przeznaczeniem na cele produkcji (290,29m²), magazynowe(21m²), biurowe (22,05 m²), socjalne i komunikacji (204,10m²) 	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>Powierzchnia na potrzeby przemysłowo/produkcyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13,20 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej budynku do 550 m² <p>Powierzchnia na cele biurowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19,00 zł netto miesięcznie/ 1m² powierzchni użytkowej budynku <p>Powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9,84 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej budynku do 550 m², <p>Powierzchnia na potrzeby socjalno/komunikacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,72 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej budynku <p>Czynsz zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. w zakresie powierzchni biurowej – wg stawki wprost wynikającej z tego zarządzenia natomiast w zakresie pozostałych przeznaczeń, na podstawie § 3 ust. 3 tj. wg stawek indywidualnych, stosowanych w dotychczasowych umowach dzierżawy działki 370/2, ustalonych w wyniku waloryzacji czynszów.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.03.2025r. do dnia 10.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.