

Zarządzenie Nr PM-1420/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Czerwonym Krzyżem, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące część działek:

- nr 1282/1, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 2 508 m²), objętą KW GL1G/00025226/8, przy ul. Nowej;
 - nr 20/2, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 566 m²), objętą KW GL1G/00135866/0, przy ul. Rybnickiej;
 - nr 245, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 228 m²), objętą KW GL1G/00107375/6, przy ul. Żwirki i Wigury;
 - nr 229, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 562 m²), objętą KW GL1G/00040229/0, przy ul. Lotników;
 - nr 173, obręb Sikornik, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 153 m²), objętą KW GL1G/00052212/5, przy ul. Kruczej;
 - nr 579, obręb Sikornik, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 1398 m²), objętą KW GL1G/00034355/7, przy ul. Derkacza;
 - nr 667/2, obręb Sikornik, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 1552 m²), objętą KW GL1G/00034513/3, przy ul. Czaplki;
 - nr 234/2, obręb Sikornik, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 726 m²), objętą KW GL1G/00033240/1, przy ul. Marzanki;
 - nr 1482, obręb Nowe Miasto, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 383 m²), objętą KW GL1G/00022928/8, przy ul. Łokietka;
 - nr 1057, obręb Nowe Miasto, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 342 m²), objętą KW GL1G/00046424/9, przy ul. Damrota;
 - nr 331, obręb Centrum, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 524 m²), objętą KW GL1G/00069467/9, przy ul. Szarej;
 - nr 1176, obręb Stare Miasto, o pow. dzierżawy 4 m² (pow. całkowita 1095 m²), objętą KW GL1G/00031872/6, przy ul. Gorzołki;
- i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod kontenery na odzież.

§ 2. Przyjąć indywidualną stawkę w wysokości 100,00 zł + VAT rocznie za każdy kontener ustawiony na nieruchomościach opisanych w §1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/19/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

- § 4. Wykaz nr ZGM/DW/19/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZGM/DW/19/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ nr ZGM/DW/19/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1420/2025** z dnia 28-03-2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00025226/8 Dz. 1282/1 obręb: Trynek	Pow. całkowita 2508 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B	Nieruchomości położone w Gliwicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania a przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolami:	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według indywidualnej stawki rocznej: 100,00 zł + VAT za każdy kontener	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00135866/0 Dz. 20/2 obręb: Trynek	Pow. całkowita 566 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00107375/6 Dz. 245 obręb: Trynek	Pow. całkowita 228 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: Bi		- 18 MW - 018KDG 1/2-1/4 - 26 MW - 13 KDD - 01 MW - 25 MW - 10 MW - 42 UM - 7 M - 6 MW - 72 UM				
KW GL1G/00040229/0 Dz. 229 obręb: Trynek	Pow. całkowita 562 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00052212/5 Dz. 173 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 153 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00034355/7 Dz. 579 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 1398 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						

KW GL1G/00034513/3 Dz. 667/2 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 1 552 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/0033240/1 Dz. 234/2 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 726 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00022928/8 Dz. 1482 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 383 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00046424/9 Dz. 1057 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 342 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: Bp						
KW GL1G/00069467/9 Dz. 331 obręb: Centrum	Pow. całkowita 524 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: Bp						
KW GL1G/00031872/6 Dz. 1176 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 1095 m ² Pow. dzierżawy 4 m ² Użytek: Bz						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 28-03-2025 r. do 18-04-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym